

Allgemeine Geschäftsbedingungen der *statthaus Rooms and Apartments GmbH*

Vermietung und Vermittlung

Wir sind als Vermieter und Vermittler von Wohnmöglichkeiten tätig. Privatzimmer, Wohnung und Ferienwohnung werden im Nachfolgenden einheitlich auch als „Objekt“ bezeichnet. Weiter bieten wir zusätzliche Dienstleistungen wie z.B. die Organisation von Reinigungsdiensten und Einkaufsservice an. Wir werden tätig nach Beauftragung eines Mietinteressenten, ihm eine geeignete Wohnung, eine Ferienwohnung oder Privatzimmer als Wohnung im Fremdenverkehr (im Folgenden: Ferienwohnung) zu vermitteln. Eine Ferienwohnung ist eine Wohnung, die aus touristischen Zwecken für kurze Zeiträume, die normale Ferienzeiten nicht überschreiten, angeboten oder gemietet wird. Unsere eigenen Vermietungsangebote finden Sie auf unserer Homepage www.statthaus.de. Im Rahmen dieses Angebotes statthaus Rooms and Apartments GmbH (statthaus – statt hotel), Steinfelder Gasse 33, 50670 Köln, treten wir selbst als Vermieter auf. Vermittlungsangebote für Objekte anderer Vermieter finden sich auf unserer Homepage www.homestay-agency.de.

1. Anmietung Angebot statthaus – statt hotel Zahlungen und Stornierung/ Kautio

An alle unsere Angebote aus unserer Vermietung **statthaus – statt hotel** halten wir uns in der Regel 3 Tage ab Übersendung des Angebots gebunden. Nach Ablauf von 3 Tagen seit Übersendung unseres Angebotes sind wir berechtigt, unser Angebot als gegenstandslos zu betrachten.

Wir sind berechtigt, eine angemessene Anzahlung zu verlangen. Sie können Zahlungen/ Anzahlungen auch per Kreditkarte leisten. In diesem Fall gelten hierzu die Bedingungen des Zahlungsdienstes SIX Payment Services. Wir behalten uns vor, eine (Schlüssel-)Kautio zu erheben. Dies ist ggfs. dem jeweiligen Angebot zu entnehmen.

Liegt der Buchungszeitraum in der Zeit einer Messeveranstaltung in Köln, können wir den jeweiligen Gesamtbetrag einen Monat im Voraus abbuchen oder von Ihnen einfordern.

Bei einer Stornierung der Buchung fallen folgende Stornierungsgebühren an:

Stornierungsgebühr	€ 33,32 (inkl. MwSt. 19%)
zuzüglich	
bis 28 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
27 Tage bis 8 Tage vor Mietbeginn	25 % des Mietpreises
1 Tag vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises
ab dem Tag des Mietbeginns	80 % des Mietpreises

2. Angebote

Wir bieten unsere Objekte auf unserer Homepage, aber auch per E-Mail, per Telefax und per sonstigem Fernkommunikationsmittel, auch telefonisch, an. Die Anmietung kommt durch Übersendung einer Buchungsbestätigung an Sie zu Stande.

3. Änderung Mietvertrag

Sollte ein Mietvertrag nachträglich verlängert, verkürzt, ein Anschlussmietvertrag abgeschlossen oder ein Vertrag geändert werden, bedarf dies einer gesonderten Vereinbarung mit uns.

4. Verschwiegenheit

Sämtliche von uns unterbreiteten Angebote sind nur für den Mietinteressenten bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

5. Erledigung

Sollte sich eine Anfrage eines Mietinteressenten erledigen oder er eine von uns nachgewiesene Anmietungsmöglichkeit nicht wahrnehmen wollen, gleich aus welchem Grund, hat er uns hierüber unverzüglich, spätestens am übernächsten Werktag nach seiner Entscheidung, zu informieren.

6. Haftung und Haftungsausschluss

Wir weisen Sie darauf hin, dass es ausdrücklich untersagt ist, über den zur Verfügung stehenden Internetanschluss illegales Filesharing zu betreiben. Hierzu zählt jeder Down- und Upload urheberrechtlich geschützter Musik-/Film-/Software- oder sonstiger Dateien. Werden von einem Mieter oder einem Dritten, dem er dies ermöglicht hat, Urheberrechtsverletzungen begangen, haftet dieser für alle Schäden, die uns dadurch entstanden sind oder in Zukunft noch entstehen werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass derartige Verstöße strafbar sind.

Sämtliche Informationen über unsere angebotenen Objekte und auf unserer Homepage haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Auch wenn wir diese Informationen mehr als sorgfältig bearbeiten und erst dann weitergeben, übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Sollte durch Sie oder Dritte aus Ihrer Sphäre während der Mietzeit an der Mietsache oder deren Umfeld ein Schaden verursacht werden, müssen wir diesen leider bei Ihnen geltend machen. Das Objekt ist mit einer zentralen Schließanlage/ Systemschloss gesichert. Bei Verlust eines kombinierten Haus- und Wohnungstürschlüssels werden wir Ihnen je Schlüssel € 125,00 und bei Verlust des Briefkastenschlüssels € 15,00 gesondert in Rechnung stellen.

7. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden von uns nur im Rahmen der Vermietung und im Rahmen unserer Datenschutzregelungen (s. *Datenschutz*) gespeichert und verarbeitet. Soweit wir gesetzlich oder per Gerichtsbeschluss dazu verpflichtet sind oder werden, werden wir Ihre Daten allerdings an auskunftsberechtigte Stellen übermitteln.

8. Salvatorische Klausel

Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen bedürfen der Textform. Dies gilt auch für das Abbedingen der Textform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. In diesen Fällen sowie bei einer offenkundigen Regelungslücke verpflichten sich die Parteien zur Vereinbarung einer Ersatz- bzw. Ergänzungsbestimmung, die der ungültigen möglichst nahekommt bzw. bei einer Regelungslücke dem mutmaßlichen Parteiwillen entspricht.

9. Rechtsanwendung/ Gerichtsstand

Es gilt ausschließlich deutsches Recht. Sofern der Mietinteressent Kaufmann ist oder er seinen Wohnsitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland hat, ist Köln Gerichtsstand.

10. Widerrufsrecht

Bitte beachten Sie, dass nach Art. 16 (I) der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie sowie nach Art. 246 a § 1 Abs. 3 Nr. 1 EGBGB und § 312 g Abs. 2 Nr. 9 BGB kein Widerrufsrecht besteht, selbst wenn der Vertrag auf dem Wege der Fernkommunikation abgeschlossen wird.