

Allgemeine Geschäftsbedingungen der *statthaus Rooms and Apartments GmbH*

Vermietung und Vermittlung

Die statthaus Rooms and Apartments GmbH vermietet und vermittelt möblierte Wohnmöglichkeiten. Wohnung und Ferienwohnung werden im Nachfolgenden einheitlich auch als „Objekt“ bezeichnet. Weiter bieten wir zusätzliche Dienstleistungen wie z.B. die Organisation von Reinigungsdiensten und Einkaufsservice an. Wir werden tätig, wenn Sie uns beauftragen, Ihnen eine oder mehrere geeignete Wohnungen im Fremdenverkehr (im Folgenden: Ferienwohnung) zu vermitteln. Eine Ferienwohnung ist eine möblierte Wohnung, die von Privat- oder Geschäftsreisenden für kurze Zeiträume, die normale Ferienzeiten nicht überschreiten, gemietet wird. Unsere eigenen Vermietungsangebote finden Sie auf unseren Homepages **www.statthaus.de** (statthaus – statt hotel, einzelne Apartments) und **www.my.statthaus.de** (Gruppenhaus). Vermittlungsangebote für Objekte anderer Vermieter:innen finden sich auf unserer Homepage **www.homestay-agency.de**.

1. Anmietung Angebot Zahlungen und Stornierung/ Kaution

An alle unsere Angebote aus unserer Vermietung **statthaus – statt hotel** halten wir uns in der Regel 3 Tage ab Übersendung des Angebots gebunden. Nach Ablauf von 3 Tagen seit Übersendung unseres Angebotes sind wir berechtigt, unser Angebot als gegenstandslos zu betrachten.

Wir sind berechtigt, eine angemessene Anzahlung zu verlangen. Sie können Zahlungen/ Anzahlungen auch per Kreditkarte leisten. In diesem Fall gelten hierzu die Bedingungen des Zahlungsdienstes SIX Payment Services. Wir behalten uns vor, eine Kaution zu erheben. Dies ist ggfs. dem jeweiligen Angebot zu entnehmen.

Liegt der Buchungszeitraum in der Zeit einer Messeveranstaltung in Köln, können wir den jeweiligen Gesamtbetrag einen Monat im Voraus abbuchen oder von Ihnen einfordern.

statthaus – statt hotel, einzelne Apartments:

Bei einer Stornierung der Buchung eines oder mehrerer einzelner Apartments fallen folgende Stornierungsgebühren an:

Standard Rate:	
bis 21 Tage vor Anreise	= 0 % des Buchungspreises
20 bis 3 Tage vor Anreise	= 50 % des Buchungspreises
ab 2 Tage vor Anreise (18:00 Uhr Hotelzeit)	= 80 % des Buchungspreises

Abweichend (falls verfügbar):

Prepaid Rate:

Nicht erstattungsfähig. Die Buchung erfordert eine gültige Kreditkarte, die am Buchungstag mit den Gesamtkosten des Aufenthalts belastet wird (auch als Vorabüberweisung per SEPA oder PayPal möglich), und gilt erst mit Zahlungseingang als bestätigt.



Flexible Rate:

bis 2 Tage vor Anreise = 0 % des Buchungspreises
(18:00 Uhr Hotelzeit)

ab 18:00 Uhr 2 Tage vor Anreise = 80 % des Buchungspreises

Abweichende Stornierungsbedingungen gelten für **Messe- und Veranstaltungstermine** wie z.B. ISM, IDS oder anuga sowie zu Saisonterminen wie Karneval, Weihnachten oder Silvester:

bei Buchung = 50 % des Buchungspreises

ab 7 Tage vor Anreise = 80 % des Buchungspreises
(18:00 Uhr Hotelzeit)

my.statthaus, Gruppenhaus:

Die Stornierung bedarf der Schriftform. Bei einer Stornierung der Buchung der Gruppenhaus-Option fallen folgende Stornierungsgebühren an:

bis 60 Tage vor Anreise = 25 % des Buchungspreises

bis 30 Tage vor Anreise = 50 % des Buchungspreises

bis 14 Tage vor Anreise = 75 % des Buchungspreises

ab 8 Tage vor Anreise = 100 % des Buchungspreises

Die Stornierung bedarf der Schriftform.

Die o.g. Stornierungsbedingungen gelten nur für Direktbuchungen. Für Aufenthalte, die über andere Buchungsportale gebucht wurden, gelten ausschließlich die dort genannten Stornierungsfristen und -bedingungen.

2. Angebote

Wir bieten unsere Objekte auf unseren Homepages, per E-Mail, per Telefax und per sonstigem Fernkommunikationsmittel sowie auch telefonisch an. Die Anmietung kommt durch Übersendung einer Buchungsbestätigung an Sie zu Stande.

3. Änderung Mietvertrag

Sollte ein Mietvertrag nachträglich verlängert, verkürzt, ein Anschlussmietvertrag abgeschlossen oder ein Vertrag geändert werden, bedarf dies einer gesonderten Vereinbarung mit uns. Änderungen des Mietvertrags bedürfen der Schriftform.

4. Verschwiegenheit

Sämtliche von uns unterbreiteten Angebote sind nur für Sie als Mietinteressent:in bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.



5. Erledigung

Sollte sich eine Anfrage erledigen oder eine von uns nachgewiesene Anmietungsmöglichkeit nicht wahrgenommen werden, gleich aus welchem Grund, sind wir hierüber unverzüglich, spätestens jedoch am übernächsten Werktag, zu informieren.

6. Haftung

Wir weisen Sie darauf hin, dass es ausdrücklich untersagt ist, über den zur Verfügung stehenden Internetanschluss illegales Filesharing zu betreiben. Hierzu zählt jeder Down- und Upload urheberrechtlich geschützter Musik-/Film-/Software- oder sonstiger Dateien. Werden von Ihnen oder Dritten, denen Sie dies ermöglicht haben, Urheberrechtsverletzungen begangen, haften Sie als Vertragspartner:in für alle Schäden, die uns dadurch entstanden sind oder in Zukunft noch entstehen werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass derartige Verstöße strafbar sind.

Sollte durch Sie oder Dritte aus Ihrer Sphäre während der Mietzeit an der Mietsache oder deren Umfeld ein Schaden verursacht werden, müssen wir diesen leider bei Ihnen geltend machen. Das Objekt ist mit einer zentralen Schließanlage/ Systemschloss gesichert. Bei Verlust eines kombinierten Haus- und Wohnungstürschlüssels werden wir Ihnen je Schlüssel 125,00 € und bei Verlust des Briefkastenschlüssels 15,00 € gesondert in Rechnung stellen.

Bei verspätetem Check-out (Standard Check-out 11:00 Uhr vormittags) werden die folgenden Gebühren pro Apartment fällig: ab 30 Min 25,00 €, ab 1 Stunde 50,00 €, ab 2 Stunden Tagespreis der Folgenacht.

Die jeweilige Buchung gilt nur für die Anzahl der angemeldeten Gäste. Für unangemeldete zusätzliche Gäste werden 50,00 €/Nacht und Gast berechnet; in Apartments, die über Kapazität belegt werden, 100,00 €/Nacht und Gast. Wir behalten uns vor, den Beherbergungsvertrag sofort zu beenden.

Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet, auch nicht am offenen Fenster. Gäste von Apartment W3 und Apartment W8 können auf den Balkons rauchen, Gästen des Apartments W1 steht dafür der private Hof zur Verfügung. Sollte in den Wohnungen geraucht werden, berechnen wir pro Apartment eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 200,00 €.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung berechnen wir pro Apartment eine Instandsetzungspauschale nach Aufwand.

Film- und Fotoaufnahmen nur nach Rücksprache.

7. Haftungsausschluss des Vermieters

Seitens der statthaus Rooms and Apartments GmbH besteht während der Mietdauer kein Versicherungsschutz für Sie oder Ihre persönliche Habe. Für verloren gegangene oder beschädigte persönliche Gegenstände der Gäste übernimmt statthaus Rooms and Apartments GmbH keine Haftung. Dies gilt auch für vorübergehende technische Störungen im Bereich Strom, (Warm-)Wasser, Heizung, Internet.

Sämtliche Informationen über unsere angebotenen Objekte und auf unserer Homepage haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Auch wenn wir diese Informationen mehr als sorgfältig bearbeiten und erst dann weitergeben, übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.



8. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden von uns nur im Rahmen der Vermietung und im Rahmen unserer Datenschutzregelungen (s. Datenschutz) gespeichert und verarbeitet. Soweit wir gesetzlich oder per Gerichtsbeschluss dazu verpflichtet sind oder werden, werden wir Ihre Daten allerdings an auskunftsberechtigte Stellen übermitteln.

9. Salvatorische Klausel

Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen bedürfen der Textform. Dies gilt auch für das Abbedingen der Textform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. In diesen Fällen sowie bei einer offenkundigen Regelungslücke verpflichten sich die Parteien zur Vereinbarung einer Ersatz- bzw. Ergänzungsbestimmung, die der ungültigen möglichst nahekommt bzw. bei einer Regelungslücke dem mutmaßlichen Parteiwillen entspricht.

10. Rechtsanwendung/ Gerichtsstand

Es gilt ausschließlich deutsches Recht. Sofern es sich bei Mietinteressierten oder Vertragspartner:innen um Firmen bzw. um Personen mit Wohnsitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland handelt, ist Köln Gerichtsstand.

11. Widerrufsrecht

Bitte beachten Sie, dass nach Art. 16 (I) der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie sowie nach Art. 246 a § 1 Abs. 3 Nr. 1 EGBGB und § 312 g Abs. 2 Nr. 9 BGB kein Widerrufsrecht besteht, selbst wenn der Vertrag auf dem Wege der Fernkommunikation abgeschlossen wird. Bei Anzahlungen per Kreditkarte besteht einmalig eine 12-stündige Frist zur kostenlosen Stornierung.

----- Gültig ab 02.05.2024 -----

